

CONSIGLIO COMUNALE DEL 30.10.2012

Interventi dei Sigg. consiglieri

Approvazione regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale propria.

Presidente

Passiamo al quarto punto che è "Approvazione regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale propria". Ha chiesto la parola il Sindaco, ne ha facoltà.

Sindaco

Questa sera Colapinto purtroppo non sta bene, anche perché domani deve subire un intervento, nulla di grave, però aveva anche da prepararsi per affrontare questa cosa. A parte che il suo impegno questa sera era molto relativo nel senso che c'è questa delibera che è il regolamento di applicazione dell'IMU che è stata vista in commissione bilancio, è un regolamento molto semplice, sono pochissimi punti che sono stati visti e sviscerati tranquillamente in commissione bilancio. La determinazione del valore venale delle aree fabbricabili, qui ci si rifà alla legge, le agevolazioni sono quelle che abbiamo votato in consiglio comunale, quelle previste per legge, l'abitazione posseduta da cittadini italiani residenti all'estero - avevamo detto che coloro che sono cittadini italiani però in questo momento sono all'estero gli veniva conteggiata come prima casa - coloro che sono in Casa di cura, perché chi è in Casa di cura sposta la residenza nella casa di cura e quindi teoricamente l'abitazione principale diventava seconda casa, quindi questo non avviene più ma viene riconosciuta l'abitazione principale sempre come prima casa purché chiaramente non sia affittata. Gli importi minimi che sono 12 euro e i rimborsi e le compensazioni che vengono normate eccetera. È un regolamento di pochissime cose però per norma di legge doveva essere anche questo applicato e votato entro il 31 ottobre. Grazie.

Presidente

Ringrazio il Sindaco. Chiedo chi deve fare interventi per questa delibera? Ha chiesto la parola il consigliere Mango, ne ha facoltà.

Consigliere Mango

Grazie presidente. Questa delibera effettivamente come ha indicato anche il Sindaco l'abbiamo discussa in una commissione bilancio. Contrariamente a quanto si possa immaginare che in un regolamento ci possano essere 20, 30, 40 articoli, questo è articolato in 7 articoli. Effettivamente sono articoli interessanti che comunque vanno nella direzione di un beneficio ai cittadini. Basti pensare all'agevolazione, su questo è stato fatto anche un dibattito a livello nazionale dove ci sono state delle forzature politiche dei vari schieramenti, al fine proprio di porre rimedio a qualche situazione; ad esempio era giusto e sacrosanto tenere in considerazione il fatto che se una persona disabile ha la residenza in Casa di cura e ha un'abitazione, mentre prima era considerata dal governo come seconda casa, questo era veramente penalizzante, quindi il Comune di Orbassano ha fatto bene ad inserire all'interno di questo regolamento l'agevolazione di considerarla prima casa, all'art.3. L'art.4 riguarda invece l'abitazione di cittadini di Orbassano che lavorano all'estero e quindi è giusto che anche questi cittadini abbiano avuto questa agevolazione, che non è un'agevolazione ma un sacrosanto diritto di dire che questa è la mia casa, ed è la prima casa e se io sono all'estero per lavoro è giusto che sia considerata così. Poi il resto è solo questione di ordinaria amministrazione per quanto riguarda i rimborsi e per quanto riguarda gli importi minimi che possono essere riscossi o rimborsati. La nostra perplessità è invece sull'art.2, lo avevo accennato anche in commissione. L'art.2 parla della determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili. Qua dice che la base imponibile delle aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Decreto Legge n.504 del 92, quindi si riferisce ad una legge vecchia. Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti per orientare l'attività di controllo dell'Ufficio con delibera della Giunta comunale, possono essere resi disponibili per zone omogenee i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune. I valori di cui al precedente punto comma 2 potranno essere aggiornati periodicamente con apposita deliberazione da adottare entro il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento e in assenza di modifiche si intendono confermati i valori stabiliti per l'anno.

Voglio dire che come su è articolato questo articolo, non c'è nulla da eccepire, la nostra perplessità sta nel fatto, come dice un politico: "ma che ci azzecca con un regolamento IMU?" nel senso che già oggi ci sono già delle aree fabbricabili che hanno un loro valore venale. Si sta viaggiando nella normalità e mi sembra che non ci siano delle difficoltà dal punto di vista amministrativo. Non so che tipo di beneficio possa portare inserirlo all'interno di questo regolamento al nostro Comune. Poi non capiamo, perché da parte nostra c'è una perplessità, le motivazioni per cui è stato inserito questo articolo che ovviamente nulla ha che a vedere con gli altri articoli che sono stati inseriti in questo regolamento. A seguito di questa motivazione ovviamente il nostro voto è contrario.

Presidente

Ringrazio il consigliere Mango. Qualcuno deve fare ancora interventi per questa delibera? Ha chiesto la parola il consigliere Beretta, ne ha facoltà.

Consigliere Beretta

Grazie presidente. Io su questa delibera specifica al momento mi limito a una dichiarazione di voto in quanto le motivazioni alla dichiarazione di voto – che è una dichiarazione di voto favorevole alla delibera - le faò poi unitamente all'altra delibera che andremo a fare sulla determinazione delle aliquote IMU. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Beretta. Qualcuno deve fare ancora degli interventi per questa delibera? Ha chiesto la parola il consigliere Labella, ne ha facoltà.

Consigliere Labella

Per dichiarazione di voto. Inizio con gli auguri per lo stato di salute dell'assessore Colapinto per la prova che deve affrontare, niente di particolare però gli faccio lo stesso gli auguri di pronta guarigione e poi dichiaro la mia astensione come dichiarazione di voto alla delibera.

Presidente

Ringrazio il consigliere Labella. Qualcuno deve fare ancora interventi per questa delibera? Ha chiesto la parola il consigliere Salerno, ne fa facoltà.

Consigliere Salerno

La ringrazio Signor Presidente. Il nostro voto su questa delibera sarà un voto contrario. La ringrazio.

Presidente

Ringrazio il consigliere Salerno, Qualcuno deve fare ancora degli interventi? Ha chiesto la parola il consigliere Gallino, ne ha facoltà.

Consigliere Gallino

Grazie presidente. Soltanto per ribadire il nostro voto favorevole. Grazie.

Presidente

Ringrazio il consigliere Gallino. Ha chiesto la parola il consigliere Mastroianni, ne ha facoltà.

Consigliere Mastroianni

Grazie presidente. Semplice dichiarazione di voto favorevole a questa delibera.

Presidente

Ringrazio il consigliere Mastroianni. Ha chiesto la parola il Sindaco.

Sindaco

Solo un chiarimento in risposta a quanto detto dal consigliere Mango, perché noi avevamo già questa delibera, però faceva riferimento all'ICI, quindi inserendola nel regolamento abilita l'Ufficio Tecnico a farla anche per l'IMU perché non era trasferibile altrimenti, perché sono due cose diverse. Quindi se non lo mettevamo c'era il problema del giustificare il perché veniva fatta questa delibera che per l'ICI era già stata fatta negli anni passati, però non potevamo acquisirla se non era nel regolamento. Il passaggio è solo questo. In questo

modo si acquisisce ufficialmente senza tener conto della questione dell'ICI perché questa è un'altra cosa. Questa è la motivazione. Grazie.

Presidente

Ringrazio il Sindaco, direi che possiamo passare alla votazione. Cedo la parola al dott. Mirabile.

Segretario

Beretta, Baravalle, Ferrara assente, Gallino, Gambetta, Gobbi assente, Guglielmi, Labella, Maglione, Mango, Manzone, Marseglia, Masante, Mastroianni, Mensa, Mussetto, Raso assente, Rio assente, Salerno, Serra, Vassalotti.

Presidente

Presenti 17, astenuti 1, votanti 16, voti favorevoli 11, voti contrari 5.

Votiamo per l'immediata eseguibilità.

Favorevoli ...

Contrari ... i consiglieri Mango, Manzone, Vassalotti, Mensa, Salerno.

Astenuti ... il consigliere Labella.

La delibera è stata approvata.